

شماره دبیرخانه : ۸/۱۳۴۰۴

تاریخ دبیرخانه : ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

شهرداری کرج
سیستم یکپارچه شهرسازی



فرم دستور تهیه نقشه

شماره درخواست	۵۸۶۸۲۸	محل درج نام مهندسین	شاهنگ کهنه	محل درج شماره و تاریخ آید	دبیرخانه سازمان نظام مهندسی
نوع درخواست	پروانه تجدید بنا	طراح مساحتهایی			
کد نوعی	۸۰-۱۸۵۵۱-۳۳۰۱	طاهر تاسیسات مکانیکی			
پلاک ثبتی	اصلی ۱۵۶ فرعی ۳۶۶۰ مغرزی ۲۳۸۵ قطعه ۱	طاهر تاسیسات برقی			
قطعه	قطعه ۱	محاسب			
نام مالک	اشکان طالبی و نیره	طاهر معمار			
کلاس	جهانشهر-خیابان کرسی-کوچه نهم	طراح تاسیسات برقی			
		طراح تاسیسات مکانیکی			
		نقشه بردار			
		مجری دیسلاخ			
کامری	مسکونی متداول شهری ۱۵۰-۱۱۵۰ (تراکم بر اساس مساحت قطعه)	مساحت سند	۵۰۰	مساحت باقیمانده	۲۸۵
گونه کاربری	۱۵۰	مساحت موجود	۵۰۰	مساحت اضافی	۱۵۰۰۰
تعداد ملک		تعداد واحد مسکونی منطقه	۵	میانگین زیربنا واحد مسکونی	۱۵۰۰۰
جهت	سند	وضع موجود	سند	طرح تفصیلی	عرض معبر
شمال	۱۲.۵۰	۱۲.۵۰	*	*	طول پس از رعایت بر اساسی
شرق	۴۰	۴۰	*	*	۱۲.۵۰
جنوب	۱۲.۵۰	۱۲.۵۰	*	۱۲	۳۸.۸۰
غرب	۴۰	۴۰	*	*	۱۲.۵۰
					۳۸.۸۰
مجموع زیربنای قطعی مسکونی (مترمربع)	۷۶۵۰۰	تعداد طبقات مجاز (روی زیرزمین یا پلاچی)	۵۰۰	تعداد واحد مسکونی منطقه	۵
مساحت استاندارد (متر مربع)		میانگین زیربنا واحد مسکونی	۱۵۰۰۰		
زیرزمین اول	۲۹۱				
سنگ	۳۹۱				
اول	۳۹۱				
دوم	۳۹۱				
سوم	۲۹۱				
چهارم	۳۹۱				
پنجم	۲۹۱				
طرح شده	۱۸				
جمع کل	۲۰۵۵				



محل درج دستور : درای رای ماده ۱۲ اداره به و شهرسازی به شماره ۱۴۰۳/۱۸۳۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۲ به صورت دایر ساختمان می باشد.
 دستور نقشه بر اساس مکانیه شماره ۲۲/۲/۳۲۲ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱ (گت دبیرخانه منطقه به شماره ۸/۲۳۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۲/۴) در خصوص اخذ بهای خدمات ناشی از ماده تفاوت تراکم منطقه در هر طبقه از سطح اشغال مجاز پس از کسر میزان مشاعات صادر می گردد.
 این دستور نقشه هیچگونه قطعی برای مالک ایجاد نمی کند.
 ضمناً پاسخ استخدام واحد املاک به شماره ۸/۱۳۳۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۵ مبنی بر اینکه این ملک جزء املاک آبادانی جهان نیست.

مهلت اعتبار دستور نقشه از تاریخ صدور به مدت ۴ ماه میباشد

مهرات اعتبار دستور نقشه از تاریخ صدور به مدت ۴ ماه میباشد

مهرات اعتبار دستور نقشه از تاریخ صدور به مدت ۴ ماه میباشد